RUBNER
objektbau

Classe A per il social housing: le residenze ALER a Brescia

Alessandro Lacedelli *- PHP Rubner Objektbau S.r.l.*

CLASSE A PER IL SOCIAL HOUSING

GRANDI PROGETTI IN LEGNO CHIAVI IN MANO

Rubner Objektbau è un'azienda del **Gruppo Rubner**
che si occupa di **general contract** per i grandi progetti in legno chiavi in mano.

Industria del legno	Strutture in legno	Grandi progetti chiavi in mano	Case in legno	Porte in legno
rhi RUBNER	RUBNER holzbau	RUBNER objektbau	RUBNER haus	RUBNER türen
nordpan RUBNER		BRUNICO (I) ■ LIONE (F) ■		
nordlam RUBNER				
soligno RUBNER				

Rubner Objektbau realizza:

- Complessi residenziali e case multifamiliari
- Hotel e strutture turistiche
- Edifici pubblici
- Strutture commerciali ed industriali
- Interventi di ristrutturazione ed ampliamento
- Progetti speciali

Rubner Objektbau offre un servizio chiavi in mano:

- Studi di fattibilità
- Project management
- Direzione lavori
- Strutture in legno
- Opere edili
- Finiture
- Impiantistica
- Building automation

IL PROJECT MANAGEMENT + CONTROLLO DELLA FILIERA PRODUTTIVA

sono i punti di forza di Rubner Objektbau,

CLASSE A PER IL SOCIAL HOUSING

CASE-HISTORIES

Casa multifamiliare - Blumenthal

Dati generali

Condominio
10 appartamenti

Sistema Residenz

4 mesi di cantiere

CLASSE A PER IL SOCIAL HOUSING

CASE-HISTORIES

Bio-Vital Hotel Theiner's - Gargazzone

Dati generali

Complesso alberghiero

Sistema Residenze Soligno®

9 mesi di cantiere

CLASSE A PER IL SOCIAL HOUSING

CASE-HISTORIES

Palestra F.C. Atalanta - Bergamo

Dati generali

Palestra

Sistema Soligno®

52 giorni
di cantiere

CLASSE A PER IL SOCIAL HOUSING

CASE-HISTORIES

Palazzina uffici Bath - Bressanone

Dati generali

4 palazzine
da 4 piani

Sistema Residenz

10 mesi
di cantiere

CLASSE A PER IL SOCIAL HOUSING

CASE-HISTORIES

Progetto MAP - L'Aquila

Dati generali

220 unità abitative

Sistema a telaio

42 giorni
di cantiere

CLASSE A PER IL SOCIAL HOUSING

CASE-HISTORIES

Scuola materna - Silandro

Dati generali

Scuola materna
3 sezioni

Sistema X-lam

12 mesi
di cantiere

CLASSE A PER IL SOCIAL HOUSING

CASE-HISTORIES

Locale prove banda musicale - Castelrotto

Dati generali

Palazzina prove banda musicale

Sistema Soligno®

7 mesi di cantiere

CLASSE A PER IL SOCIAL HOUSING

CASE-HISTORIES

Scuola primaria Garibaldi - Soliera

Dati generali

Scuola primaria
14 classi

Sistema Residenz

44 giorni
di cantiere

RUBNER objektbau

PER I PROGETTISTI

Rubner Objektbau si propone come un

PARTNER

importante per i

PROGETTISTI

nello sviluppo dei loro progetti

Classe A per il social housing: le residenze ALER a Brescia.

CLASSE A PER IL SOCIAL HOUSING

RUBNER objektbau

LE RESIDENZE ALER A BRESCIA - RENDER PRELIMINARE

Realizzazione di 4 palazzine per un totale di 72 alloggi E.R.P. a canone sociale e moderato, con cantine, posti auto e sistemazioni esterne

CLASSE A PER IL SOCIAL HOUSING

LE RESIDENZE ALER A BRESCIA – RENDER ATTUALE

Realizzazione di 4 palazzine per un totale di 72 alloggi E.R.P. a canone sociale e moderato, con cantine, posti auto e sistemazioni esterne

CLASSE A PER IL SOCIAL HOUSING

RUBNER objektbau

LE RESIDENZE ALER A BRESCIA

Ubicazione:	Quartiere Sanpolino PdZ A/21 Comparto 19 - Lotti 3 e 4 - Brescia
Committente:	A.L.E.R. - Brescia
Progetto preliminare:	A.L.E.R. - Brescia
Progetto esecutivo:	5+1AA - Agenzia di Architettura - Genova - Brescia

CLASSE A PER IL SOCIAL HOUSING

RUBNER objektbau

LE RESIDENZE ALER A BRESCIA

Dati generali di progetto:

Opere:	4 palazzine da 4 piani - cantine - sistemazioni esterne
72 alloggi:	54 a canone sociale 18 a canone moderato
Superficie lorda:	ca. 5.830 m^2
Volume costruito:	ca. 17.985 m^3
Classe energetica:	A CENED - A CasaClima

CLASSE A PER IL SOCIAL HOUSING

LE RESIDENZE ALER A BRESCIA

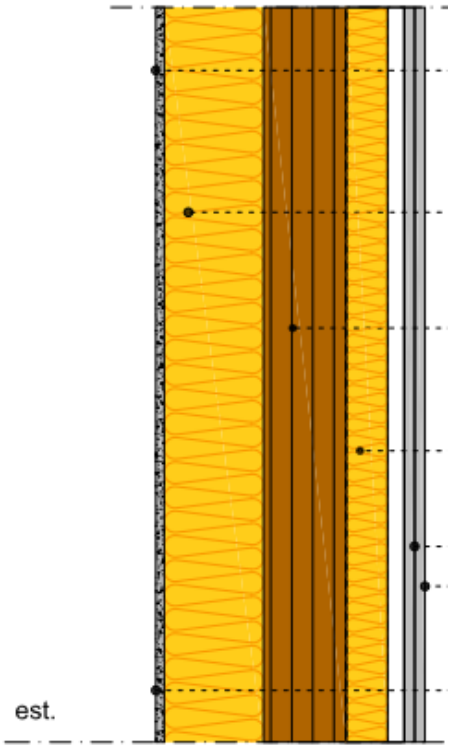
Dati generali di progetto:

Tempo progettazione esecutiva:	10 gg.		
Tempo d'esecuzione lavori:	150 gg.	Inizio lavori:	28/05/2012
		Fine lavori prevista:	fine ottobre 2012
Importo dei lavori:	ca. 5.440.000 euro		
€/m²:	**ca.**	**933 euro**	

CLASSE A PER IL SOCIAL HOUSING

LE RESIDENZE ALER A BRESCIA

Dettagli costruttivi: Coibentazione



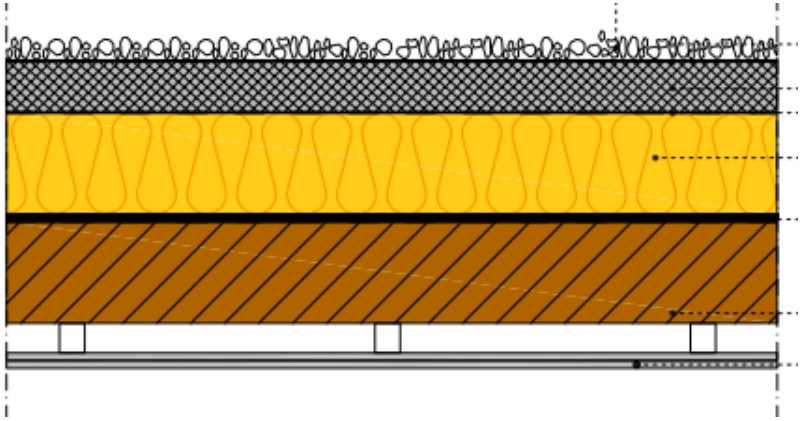
Parete esterna

Spessore	ca. 325 mm
Valore U	ca. 0,16 W/m²K

CLASSE A PER IL SOCIAL HOUSING

LE RESIDENZE ALER A BRESCIA

Dettagli costruttivi: Coibentazione



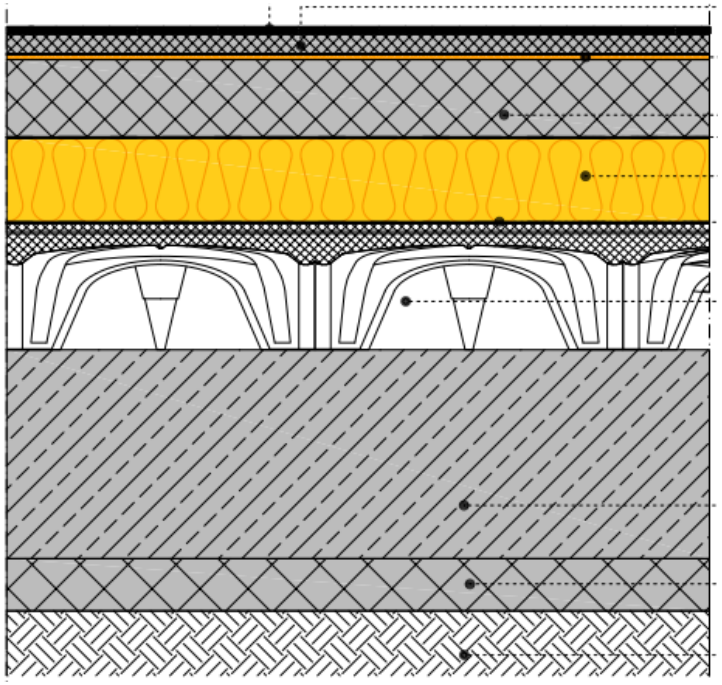
Solaio di copertura

Spessore	ca. 505/525mm
Valore U	ca. 0,15 W/m²K

CLASSE A PER IL SOCIAL HOUSING

LE RESIDENZE ALER A BRESCIA

Dettagli costruttivi: Coibentazione



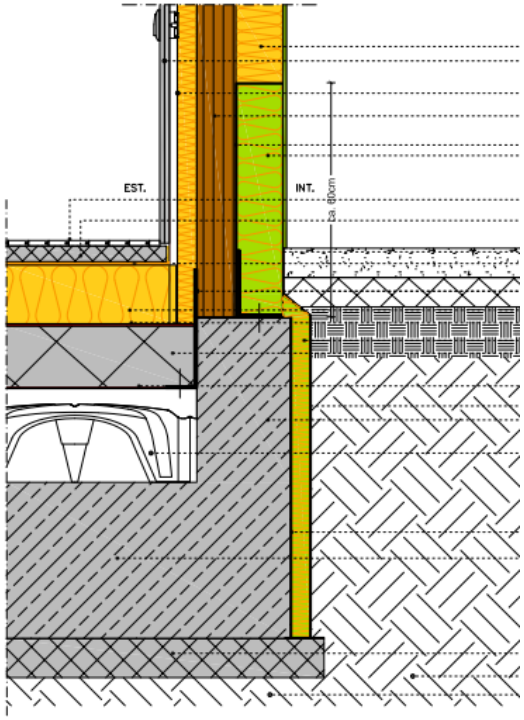
Pavimentazione

Spessore	ca. 900mm (incl. magrone)
Valore U	ca. 0,18 W/m²K

CLASSE A PER IL SOCIAL HOUSING

LE RESIDENZE ALER A BRESCIA

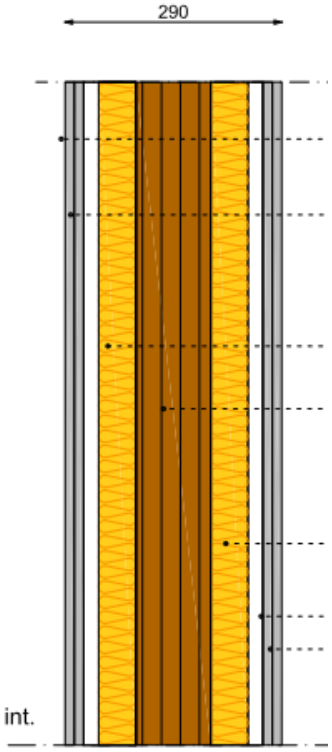
Dettagli costruttivi: Attacco a terra



CLASSE A PER IL SOCIAL HOUSING

LE RESIDENZE ALER A BRESCIA

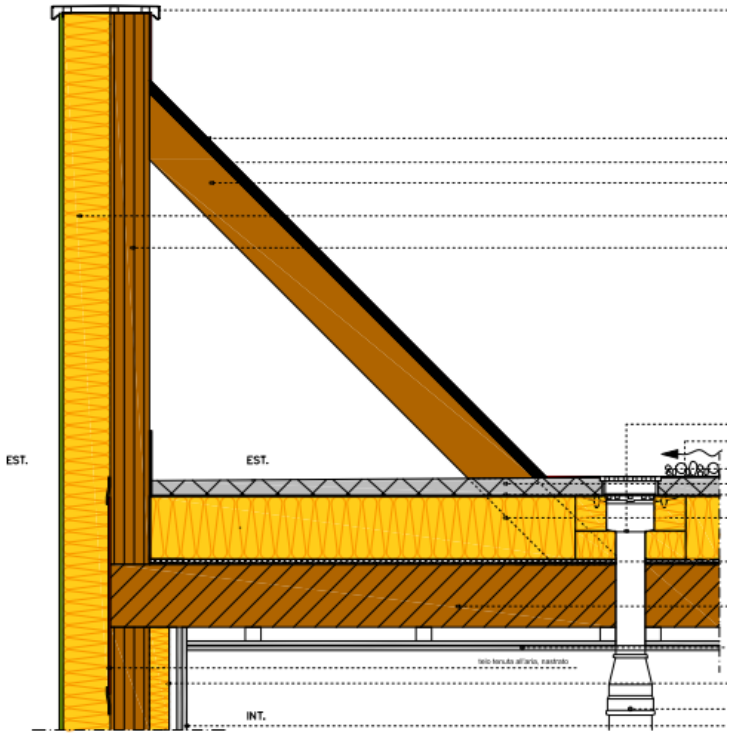
Dettagli costruttivi: Parete interna portante



CLASSE A PER IL SOCIAL HOUSING

LE RESIDENZE ALER A BRESCIA

Dettagli costruttivi: Parete esterna / solaio di copertura



CLASSE A PER IL SOCIAL HOUSING

LE RESIDENZE ALER A BRESCIA

Foto cantiere: 23/05/2012 sopralluogo

CLASSE A PER IL SOCIAL HOUSING

LE RESIDENZE ALER A BRESCIA

Foto cantiere: 31/05/2012 inizio scavi

CLASSE A PER IL SOCIAL HOUSING

LE RESIDENZE ALER A BRESCIA

Foto cantiere: 05/06/2012 riempimenti

CLASSE A PER IL SOCIAL HOUSING

LE RESIDENZE ALER A BRESCIA

Foto cantiere: 21/06/2012 platea - cordoli

CLASSE A PER IL SOCIAL HOUSING

LE RESIDENZE ALER A BRESCIA

Foto cantiere: 29/06/2012 passaggi impianti livello igloo

CLASSE A PER IL SOCIAL HOUSING

LE RESIDENZE ALER A BRESCIA

Foto cantiere: 16/07/2012 inizio montaggio

CLASSE A PER IL SOCIAL HOUSING

LE RESIDENZE ALER A BRESCIA

Foto cantiere: 26/072012 terzo piano per edifici A e C - platee cantine

CLASSE A PER IL SOCIAL HOUSING

LE RESIDENZE ALER A BRESCIA

Foto cantiere: 02/08/2012 impianti edifici A e C

CLASSE A PER IL SOCIAL HOUSING

LE RESIDENZE ALER A BRESCIA

Foto cantiere: 10/08/2012 edifici B e D piano terra

CLASSE A PER IL SOCIAL HOUSING

LE RESIDENZE ALER A BRESCIA

Foto cantiere: 20/08/2012 edificio D piano secondo

CLASSE A PER IL SOCIAL HOUSING

LE RESIDENZE ALER A BRESCIA

Foto cantiere: 31/08/2012 rasatura edifici A e C

CLASSE A PER IL SOCIAL HOUSING

LE RESIDENZE ALER A BRESCIA

Foto cantiere: 06/09/2012 panoramica con profilo coronamento

CLASSE A PER IL SOCIAL HOUSING

LE RESIDENZE ALER A BRESCIA

Foto cantiere: 20/09/2012 graffiato palazzina A

CLASSE A PER IL SOCIAL HOUSING

LE RESIDENZE ALER A BRESCIA

Foto cantiere: 20/09/2012 montaggio cantine e sottoservizi

CLASSE A PER IL SOCIAL HOUSING

LE RESIDENZE ALER A BRESCIA

Foto cantiere: 20/09/2012 montaggio cantine e sottoservizi

CLASSE A PER IL SOCIAL HOUSING

LE RESIDENZE ALER A BRESCIA

Foto cantiere: 20/09/2012 montaggio cantine e sottoservizi

CLASSE A PER IL SOCIAL HOUSING

LE RESIDENZE ALER A BRESCIA

Realizzate a tempo di record.

… ma quanto impegno!!!

RUBNER
objektbau

Grazie dell’attenzione

Alessandro Lacedelli *- PHP Rubner Objektbau S.r.l.*